

**Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym  
w zakresie usług związanych z utrzymywaniem czystości w budynku i pomieszczeniach Zamawiającego  
z dnia 28 lutego 2024 roku**

<b>Nazwa (firma) i adres Zamawiającego</b>	<b>SPÓŁDZIELNIA PRACY LEKARZY SPECJALISTÓW "MEDICUS"</b> Plac Zwycięstwa 1 70-233 Szczecin NIP: 852-000-06-02 REGON: 000421569 Adres email: sekretariat@medicus.szczecin.pl
<b>Tryb</b>	Przetarg pisemny nieograniczony na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny oraz obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu przetargów w Spółdzielni Pracy Lekarzy Specjalistów „Medicus” w Szczecinie.
<b>Dokumentacja związana z przedmiotem przetargu</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Regulamin przetargów w Spółdzielni Pracy Lekarzy Specjalistów „Medicus” w Szczecinie.</li> <li>2. Wzór umowy o świadczenie usług związanych z utrzymywaniem czystości w budynku i pomieszczeniach Zamawiającego.</li> <li>3. Wzory oświadczeń.</li> </ol> <p>dostępne są na stronie Zamawiającego pod adresem: <a href="https://www.medicus.szczecin.pl">https://www.medicus.szczecin.pl</a>. w zakładce „Współpraca” podzakładce „Przetargi”.</p>
<b>Przedmiot przetargu</b>	Usługi związane z utrzymywaniem czystości w budynku i pomieszczeniach Zamawiającego szczegółowo opisane we Wzorze umowy o świadczenie usług związanych z utrzymywaniem czystości w budynku i pomieszczeniach Zamawiającego.
<b>Informacje o Umowie</b>	<p>Umowa na czas nieokreślony.</p> <p>Treść Umowy określa Wzór umowy o świadczenie usług związanych z utrzymywaniem czystości w budynku i pomieszczeniach Zamawiającego.</p> <p>Warunki wskazane we Wzorze umowy o świadczenie usług związanych z utrzymywaniem czystości w budynku i pomieszczeniach Zamawiającego nie podlegają negocjacji.</p> <p>Złożenie oferty oznacza akceptację Wzoru umowy o świadczenie usług związanych z utrzymywaniem czystości w budynku i pomieszczeniach Zamawiającego.</p> <p>Z chwilą wyboru oferty przez Komisję Przetargową następuje zawarcie umowy pomiędzy Zamawiającym a Oferentem, którego ofertę wybrano - o treści określonej we Wzorze umowy o świadczenie usług związanych z utrzymywaniem czystości w budynku i pomieszczeniach Zamawiającego, z uwzględnieniem Ceny wskazanej w ofercie.</p> <p>Chwila wyboru oferty przez Komisję Przetargową to dzień gdy wszyscy Członkowie Komisji Przetargowej podpiszą protokół Komisji Przetargowej zawierający potwierdzenie wyboru oferty.</p>
<b>Informacja o wadium</b>	Wadium nie jest wymagane.

<b>Miejsce, sposób i termin złożenia oferty</b>	Oferty należy składać w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego (Plac Zwycięstwa 1 w Szczecinie) w Sekretariacie na 3 piętrze w Dziale Administracji pokój nr 318 <b>od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.30.</b> Termin składania ofert upływa w dniu <b>18 marca 2024 roku o godzinie 14:30.</b>
<b>Oferta</b>	<p>Oferta powinna zawierać co najmniej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Nazwisko i imię lub Nazwę (firmę) podmiotu składającego ofertę,</li> <li>b) Adres podmiotu składającego ofertę,</li> <li>c) NIP, REGON, KRS podmiotu składającego ofertę,</li> <li>d) Cenę w rozumieniu ustawy o cenach ze wskazaniem ceny netto (bez VAT), stawki VAT oraz ceny brutto (z VAT). Cena powinna stanowić cenę ryczałtową tj. powinna zostać wskazana konkretna kwota za Okres Rozliczeniowy obejmujący miesiąc kalendarzowy. Oferent powinien także zaprezentować sposób kalkulacji Ceny z podaniem elementów cenotwórczych i elementów kalkulacji.</li> <li>e) datę sporządzenia oferty i termin związania ofertą, nie krótszy niż data wskazana w ogłoszeniu w rubryce „Termin do dokonania wyboru oferty przez Komisję Przetargową”,</li> <li>f) adres email do korespondencji z Oferentem.</li> </ol> <p>Oferta musi być podpisana własnoręcznie przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu składającego ofertę. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i czytelna. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty wskazane w ogłoszeniu o przetargu. Oferent ma prawo wycofać lub zmienić ofertę przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu lub zapytaniu ofertowym terminem składania ofert.</p>
<b>Warunki udziału w przetargu i przyczyny wykluczenia</b>	<p>Komisja Przetargowa wyklucza z przetargu (nieograniczony i ograniczony) oferentów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) którzy w ciągu ostatnich trzech lat nie wykonali powierzonych im przez Zamawiającego robót/usług, wykonali je z nienależytą starannością, wykazali brak umiejętności współpracy Zamawiającym,</li> <li>b) którzy nie dysponują potencjałem technicznym, ekonomicznym do wykonania przedmiotu przetargu.</li> <li>c) którzy są w stanie likwidacji,</li> <li>d) wobec których wszczęto postępowanie likwidacyjne lub upadłościowe, naprawcze, restrukturyzacyjne,</li> <li>e) którzy złożyli wniosek o ogłoszenie upadłości,</li> <li>f) wobec których został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości,</li> <li>g) umieszczonych w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych prowadzonym przez Krajowy Rejestr Sądowy.</li> <li>h) złożyli oferty po terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,</li> <li>i) którzy złożyli oferty, nieczytelne, niekompletne lub budzące wątpliwości co do ich treści,</li> <li>j) którzy dołączyli do oferty dokumenty, oświadczenia nieczytelne, niekompletne lub budzące wątpliwości co do ich treści,</li> <li>k) którzy nie dołączyli do oferty wymaganych dokumentów i oświadczeń.</li> </ol>

<p><b>Wykaz dokumentów i informacji, które muszą być przedstawione w przetargu</b></p>	<p>Do oferty należy dołączyć:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) aktualny wyciąg z KRS lub wydruk z CEiDG,</li> <li>b) oświadczenie, że Oferent nie jest w stanie likwidacji, nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego, naprawczego, restrukturyzacyjnego, oferent nie złożył wniosku o ogłoszenie upadłości ani wniosek taki nie został złożony w stosunku do oferenta (Wzór oświadczenia udostępniony przez Zamawiającego na stronie Zamawiającego pod adresem: <a href="https://www.medicus.szczecin.pl">https://www.medicus.szczecin.pl</a>. w zakładce „Współpraca” podzakładce „Przetargi”).</li> <li>c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płatnościach,</li> <li>d) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w płatnościach,</li> <li>e) referencje potwierdzające wykonywanie przez Oferenta usług objętych przedmiotem przetargu wykonanych w okresie ostatnich dwóch lat,</li> <li>f) oświadczenie o dysponowaniu przez Oferenta potencjałem do wykonania usług objętych przedmiotem przetargu (Wzór oświadczenia udostępniony przez Zamawiającego na stronie Zamawiającego pod adresem: <a href="https://www.medicus.szczecin.pl">https://www.medicus.szczecin.pl</a>. w zakładce „Współpraca” podzakładce „Przetargi”).</li> <li>g) dokumentację potwierdzającą wiarygodność ekonomiczną Oferenta - w tym w zależności od formy prawnej Oferenta i sposobu opodatkowania odpowiednio: sprawozdanie finansowe za rok 2022 roku/ deklaracje podatkowe za rok 2022,</li> <li>h) dokumentację potwierdzającą wiarygodność techniczną Oferenta tj. wykaz personelu zatrudnionego u Oferenta w celu wykonywania czynności sprzątanania na stałe (umowa o pracę, umowa zlecenie) lub ad hoc.</li> <li>i) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń (Wzór oświadczenia udostępniony przez Zamawiającego na stronie Zamawiającego pod adresem: <a href="https://www.medicus.szczecin.pl">https://www.medicus.szczecin.pl</a>. w zakładce „Współpraca” podzakładce „Przetargi”),</li> <li>j) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze Wzorem umowy o świadczenie usług związanych z utrzymaniem czystości w budynku i pomieszczeniach Zamawiającego i akceptuje jego zapisy bez zastrzeżeń (Wzór oświadczenia udostępniony przez Zamawiającego na stronie Zamawiającego pod adresem: <a href="https://www.medicus.szczecin.pl">https://www.medicus.szczecin.pl</a>. w zakładce „Współpraca” podzakładce „Przetargi”).</li> <li>k) w przypadku, gdy upoważnienie do reprezentowania Oferenta osoby, która podpisała ofertę lub składała wymagane oświadczenia, nie wynika z właściwego wypisu z rejestru sądowego lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, oferta powinna zawierać również dokument potwierdzający to upoważnienie, np. odpowiednie pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo może mieć następujące formy: oryginał lub kopia poświadczona notarialnie lub pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego.</li> </ol> <p>Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty muszą być:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sporządzone w języku polskim, a w przypadku gdy ich oryginały są sporządzone w języku innym niż język polski należy do nich dołączyć tłumaczenie na język polski wykonane przez osobę wykonującą zawód tłumacza przysięgłego,</li> <li>• czytelne,</li> <li>• w formie papierowej,</li> <li>• przedłożone w oryginałach lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza.</li> </ul>
<p><b>Kryteria oceny ofert i ich znaczenie</b></p>	<p><b>Cena – 60 %</b>  <b>Wiarygodność techniczna i ekonomiczna Oferenta – 20 %</b>  <b>Doświadczenie Oferenta w wykonywaniu usług objętych przedmiotem przetargu - 20 %</b></p>

<b>Miejsce i termin otwarcia ofert</b>	Oferty zostaną otwarte przez Komisję Przetargową w siedzibie Zamawiającego (Plac Zwycięstwa 1 w Szczecinie) w dniu <b>19.03.2024 roku o godzinie 12:00.</b>
<b>Miejsce i termin podpisania umowy</b>	Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego (Plac Zwycięstwa 1 w Szczecinie) w terminie 7 dni od daty wyboru oferty przez Komisję Przetargową. Przy czym podpisanie umowy stanowi jedynie techniczne potwierdzenie jej zawarcia, które to zawarcie następuje z chwilą wyboru oferty przez Komisję Przetargową.
<b>Prawa Zamawiającego</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zamawiający <b>do dnia 19.03. 2024 roku (włącznie)</b> jest uprawniony do odwołania przetargu bez obowiązku podania przyczyny.</li> <li>2. Zamawiający <b>do dnia 18.03.2024 roku (włącznie)</b> jest uprawniony do dokonania zmiany warunków przetargu poprzez przedłużenie terminu do składania ofert lub terminu do dokonania wyboru oferty przez Komisję Przetargową.</li> <li>3. Zamawiający <b>do dnia 15.03.2024 roku (włącznie)</b> jest uprawniony do dokonania innej niż wskazana w pkt 2 powyżej, zmiany warunków przetargu, w tym Wzoru umowy o świadczenie usług związanych z utrzymywaniem czystości w budynku i pomieszczeniach Zamawiającego.</li> <li>4. Zamawiający jest uprawniony do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.</li> </ol> <p>Zamawiający zamieszcza ogłoszenia o okolicznościach opisanych w pkt 1-4 powyżej, na stronie Zamawiającego pod adresem: <a href="https://www.medicus.szczecin.pl">https://www.medicus.szczecin.pl</a>. w zakładce „Współpraca” podzakładce „Przetargi”.</p>
<b>Zadawanie pytań przez potencjalnych Oferentów</b>	<p>Potencjalni Oferenci są uprawnieni do zadawania pytań co do warunków przetargu i Wzoru umowy o świadczenie usług związanych z utrzymywaniem czystości w budynku i pomieszczeniach Zamawiającego w terminie <b>do dnia 14.03.2024 roku do godziny 13:00.</b> Pytania mogą być zadawane wyłącznie w trybie wiadomości elektronicznej przesłanej na adres email sekretariat@medicus.szczecin.pl <b>w dniach od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8:00 do 13:00.</b> Zamawiający jest zobowiązany udzielić odpowiedzi na pytania w trybie zwrotnej wiadomości elektronicznej w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pytania. Jeśli pytanie zostanie przesłane w innych niż wskazane dni lub godziny uznaje się, iż termin na udzielenie odpowiedzi rozpoczyna się w kolejnym dniu przypadającym od poniedziałku do czwartku.</p>
<b>Termin do dokonania wyboru oferty przez Komisję Przetargową.</b>	<b>31.03. 2024 roku</b>
<b>Sposób i termin ogłoszenia wyników przetargu</b>	<p>W terminie <b>2 dni roboczych</b> od dnia wyboru oferty przez Komisję Przetargową - Oferent, który złożył wybraną ofertę zostanie poinformowany o wyborze jego oferty w trybie wiadomości elektronicznej na adres email wskazany do korespondencji w ofercie. Ponadto wyniki przetargu zostaną ogłoszone w terminie 1 dnia roboczego od dnia wyboru oferty przez Komisję Przetargową na stronie Zamawiającego pod adresem: <a href="https://www.medicus.szczecin.pl">https://www.medicus.szczecin.pl</a>. w zakładce „Współpraca” podzakładce „Przetargi”.</p>